

LEI Nº 6.189/02

Cria e altera delimitação de Zonas integrantes do Parque Metropolitano de Pituauçu e dá outras providências.

O PREFEITO DA CIDADE DO SALVADOR, CAPITAL DO ESTADO DA BAHIA,

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica alterada a delimitação da Zona do Horto Metropolitano (A) integrante do Parque Metropolitano de Pituauçu institucionalizada pelo Decreto 5.158, de 20 de junho de 1.977, alterada pela Lei 3.552, de 1º de novembro de 1.985 e que passa a ser aquela assinalada na Planta Única, anexa a esta Lei e possui as seguintes coordenadas referenciadas ao SICAR/CONDER:

| PONTO | COORDENADAS | |
|-------|-------------|--------------|
| | E | N |
| 1 | 562.285,07 | 8.568.096,70 |
| 2 | 562.316,37 | 8.568.071,87 |
| 3 | 562.307,90 | 8.568.044,59 |
| 4 | 562.310,40 | 8.568.023,32 |
| 5 | 562.314,86 | 8.568.011,64 |
| 6 | 562.320,82 | 8.567.986,30 |
| 7 | 562.320,55 | 8.567.962,80 |
| 8 | 562.317,94 | 8.567.946,60 |
| 9 | 562.309,41 | 8.567.926,96 |
| 10 | 562.295,09 | 8.567.910,69 |
| 11 | 562.278,63 | 8.567.895,72 |
| 12 | 562.260,78 | 8.567.884,09 |
| 13 | 562.243,93 | 8.567.874,99 |
| 14 | 562.227,41 | 8.567.867,64 |
| 15 | 562.211,39 | 8.567.856,03 |
| 16 | 562.226,13 | 8.567.848,66 |
| 17 | 562.240,73 | 8.567.841,50 |
| 18 | 562.251,68 | 8.567.833,38 |
| 19 | 562.266,01 | 8.567.817,76 |
| 20 | 562.275,23 | 8.567.807,22 |
| 21 | 562.286,52 | 8.567.799,93 |
| 22 | 562.295,52 | 8.567.794,15 |
| 23 | 562.306,05 | 8.567.789,72 |
| 24 | 562.327,07 | 8.567.786,66 |
| 25 | 562.338,62 | 8.567.783,86 |
| 26 | 562.349,81 | 8.567.778,04 |
| 27 | 562.362,94 | 8.567.766,80 |
| 28 | 562.377,90 | 8.567.751,61 |
| 29 | 562.392,84 | 8.567.725,37 |
| 30 | 562.401,78 | 8.567.703,29 |
| 31 | 562.406,85 | 8.567.681,01 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 32 | 562.409,05 | 8.567.661,05 |
| 33 | 562.409,43 | 8.567.644,13 |
| 34 | 562.407,68 | 8.567.623,62 |
| 35 | 562.403,54 | 8.567.606,98 |
| 36 | 562.393,20 | 8.567.593,44 |
| 37 | 562.375,12 | 8.567.578,59 |
| 38 | 562.351,56 | 8.567.565,80 |
| 39 | 562.327,41 | 8.567.554,75 |
| 40 | 562.306,52 | 8.567.546,56 |
| 41 | 562.285,30 | 8.567.537,53 |
| 42 | 562.278,19 | 8.567.528,66 |
| 43 | 562.291,64 | 8.567.499,25 |
| 44 | 562.326,23 | 8.567.402,46 |
| 45 | 562.299,66 | 8.567.400,18 |
| 46 | 562.276,10 | 8.567.395,36 |
| 47 | 562.257,53 | 8.567.387,85 |
| 48 | 562.240,88 | 8.567.375,81 |
| 49 | 562.226,23 | 8.567.358,70 |
| 50 | 562.212,62 | 8.567.334,35 |
| 51 | 562.189,71 | 8.567.263,12 |
| 52 | 562.166,49 | 8.567.232,17 |
| 53 | 562.143,09 | 8.567.195,26 |
| 54 | 562.109,69 | 8.567.145,66 |
| 55 | 562.064,17 | 8.567.082,86 |
| 56 | 562.031,29 | 8.567.036,08 |
| 57 | 562.011,84 | 8.567.002,80 |
| 58 | 561.996,05 | 8.566.978,48 |
| 59 | 561.979,57 | 8.566.949,38 |
| 60 | 561.966,90 | 8.566.924,14 |
| 61 | 561.960,06 | 8.566.896,75 |
| 62 | 561.952,89 | 8.566.860,55 |
| 63 | 561.948,78 | 8.566.830,14 |
| 64 | 561.943,54 | 8.566.796,48 |
| 65 | 561.938,72 | 8.566.770,18 |
| 66 | 561.930,19 | 8.566.734,59 |
| 67 | 561.928,73 | 8.566.709,67 |
| 68 | 561.933,21 | 8.566.677,17 |
| 69 | 561.941,71 | 8.566.644,66 |
| 70 | 561.957,98 | 8.566.603,70 |
| 71 | 561.972,36 | 8.566.562,35 |
| 72 | 561.987,26 | 8.566.519,82 |
| 73 | 562.005,56 | 8.566.471,97 |
| 74 | 562.014,80 | 8.566.437,52 |
| 75 | 562.022,35 | 8.566.398,85 |
| 76 | 562.028,25 | 8.566.369,17 |
| 77 | 562.035,46 | 8.566.345,59 |
| 78 | 562.054,76 | 8.566.320,20 |
| 79 | 562.074,34 | 8.566.284,26 |
| 80 | 562.014,75 | 8.566.285,39 |

| | | |
|--|------------|--------------|
| 81 | 562.002,96 | 8.566.331,88 |
| 82 | 561.986,68 | 8.566.372,85 |
| 83 | 561.972,50 | 8.566.403,29 |
| 84 | 561.956,91 | 8.566.434,00 |
| 85 | 561.946,95 | 8.566.457,52 |
| 86 | 561.936,76 | 8.566.474,76 |
| 87 | 561.923,03 | 8.566.499,68 |
| 88 | 561.906,50 | 8.566.535,27 |
| 89 | 561.883,84 | 8.566.578,29 |
| 90 | 561.869,24 | 8.566.612,43 |
| 91 | 561.853,37 | 8.566.646,62 |
| 92 | 561.841,72 | 8.566.673,90 |
| 93 | 561.828,94 | 8.566.701,01 |
| 94 | 561.826,10 | 8.566.721,45 |
| 95 | 561.834,35 | 8.566.737,54 |
| 96 | 561.843,53 | 8.566.752,72 |
| 97 | 561.853,91 | 8.566.779,47 |
| 98 | 561.865,15 | 8.566.805,88 |
| 99 | 561.874,11 | 8.566.833,80 |
| 100 | 561.863,16 | 8.566.852,97 |
| 101 | 561.856,39 | 8.566.864,88 |
| 102 | 561.849,68 | 8.566.876,23 |
| 103 | 561.842,23 | 8.566.890,43 |
| 104 | 561.833,24 | 8.566.907,27 |
| 105 | 561.827,54 | 8.566.925,14 |
| 106 | 561.821,18 | 8.566.945,30 |
| 107 | 561.815,87 | 8.566.969,26 |
| 108 | 561.813,79 | 8.566.990,82 |
| 109 | 561.817,34 | 8.567.016,27 |
| 110 | 561.825,87 | 8.567.036,84 |
| 111 | 561.835,24 | 8.567.049,09 |
| 112 | 561.843,88 | 8.567.059,31 |
| 113 | 561.852,81 | 8.567.069,11 |
| 114 | 561.858,99 | 8.567.081,95 |
| 115 | 561.861,60 | 8.567.094,15 |
| 116 | 561.859,35 | 8.567.108,87 |
| 117 | 561.848,00 | 8.567.119,79 |
| 118 | 561.837,78 | 8.567.122,90 |
| 119 | 561.821,06 | 8.567.122,47 |
| 120 | 561.805,71 | 8.567.124,51 |
| 121 | 561.793,96 | 8.567.126,26 |
| 122 | 561.783,60 | 8.567.140,61 |
| 123 | 561.772,08 | 8.567.156,64 |
| 124 | 561.766,23 | 8.567.179,61 |
| 125 | 561.787,37 | 8.567.163,97 |
| Segue então pela curva de nível com valor de cota igual a 10 metros até encontrar o ponto 126. | | |
| 126 | 562.077,59 | 8.567.482,36 |
| 127 | 562.077,59 | 8.567.482,36 |
| 128 | 562.075,24 | 8.567.482,74 |

| | | |
|-----|------------|--------------|
| 129 | 562.059,88 | 8.567.484,41 |
| 130 | 562.046,04 | 8.567.495,40 |
| 131 | 562.030,23 | 8.567.506,34 |
| 132 | 562.020,70 | 8.567.516,95 |
| 133 | 562.010,92 | 8.567.524,81 |
| 134 | 562.000,33 | 8.567.533,81 |
| 135 | 562.000,00 | 8.567.534,12 |
| 136 | 561.993,42 | 8.567.540,17 |
| 137 | 561.989,30 | 8.567.545,95 |
| 138 | 561.985,10 | 8.567.553,38 |
| 139 | 561.984,19 | 8.567.555,68 |
| 140 | 561.982,32 | 8.567.559,25 |
| 141 | 561.980,19 | 8.567.562,65 |
| 142 | 561.977,89 | 8.567.565,93 |
| 143 | 561.977,02 | 8.567.569,88 |
| 144 | 561.976,67 | 8.567.573,88 |
| 145 | 561.976,47 | 8.567.577,88 |
| 146 | 561.976,24 | 8.567.581,88 |
| 147 | 561.976,17 | 8.567.585,89 |
| 148 | 561.976,14 | 8.567.589,89 |
| 149 | 561.976,71 | 8.567.593,87 |
| 150 | 561.941,73 | 8.567.618,98 |
| 151 | 562.014,93 | 8.567.720,96 |
| 152 | 562.099,89 | 8.567.842,41 |
| 153 | 562.208,01 | 8.567.994,47 |
| 1 | 562.285,07 | 8.568.096,70 |

Parágrafo Único – As delimitações das zonas anteriormente existentes e lindeiras à zona alterada conforme disposto no caput deste artigo ficam mantidas conforme assinaladas nas plantas anexas à Lei nº 3.552/85.

Art. 2º - Fica criada a Zona de Equipamentos de Saúde (J) que passa a integrar o Parque Metropolitano de Pituçu com a delimitação assinalada na Planta Única, anexa a esta Lei e as seguintes coordenadas referenciadas ao SICAR/CONDER:

| PONTO | COORDENADAS | |
|-------|-------------|--------------|
| | E | N |
| 1 | 561.941,73 | 8.567.618,98 |
| 2 | 561.976,71 | 8.567.593,87 |
| 3 | 561.976,14 | 8.567.589,89 |
| 4 | 561.976,17 | 8.567.585,89 |
| 5 | 561.976,24 | 8.567.581,88 |
| 6 | 561.976,47 | 8.567.577,88 |
| 7 | 561.976,67 | 8.567.573,88 |
| 8 | 561.977,02 | 8.567.569,88 |
| 9 | 561.977,89 | 8.567.565,93 |
| 10 | 561.980,19 | 8.567.562,65 |
| 11 | 561.982,32 | 8.567.559,25 |
| 12 | 561.984,19 | 8.567.555,68 |

| | | |
|---|------------|--------------|
| 13 | 561.985,10 | 8.567.553,38 |
| 14 | 561.989,30 | 8.567.545,95 |
| 15 | 561.993,42 | 8.567.540,17 |
| 16 | 562.000,00 | 8.567.534,12 |
| 17 | 562.000,33 | 8.567.533,81 |
| 18 | 562.010,92 | 8.567.524,81 |
| 19 | 562.020,70 | 8.567.516,95 |
| 20 | 562.030,23 | 8.567.506,34 |
| 21 | 562.046,04 | 8.567.495,40 |
| 22 | 562.059,88 | 8.567.484,41 |
| 23 | 562.075,24 | 8.567.482,74 |
| 24 | 562.077,59 | 8.567.482,36 |
| Segue então pela curva de nível com valor de cota igual a 10 metros até encontrar o ponto 25. | | |
| 25 | 561.787,37 | 8.567.163,97 |
| 26 | 561.766,23 | 8.567.179,61 |
| 27 | 561.762,19 | 8.567.207,50 |
| 28 | 561.759,45 | 8.567.234,45 |
| 29 | 561.755,59 | 8.567.252,34 |
| 30 | 561.747,95 | 8.567.268,57 |
| 31 | 561.733,89 | 8.567.292,65 |
| 32 | 561.711,22 | 8.567.312,68 |
| 33 | 561.789,92 | 8.567.409,90 |
| 34 | 561.910,84 | 8.567.575,96 |
| 1 | 561.941,73 | 8.567.618,98 |

Art. 3º - Na área compreendida pela Zona de Equipamentos de Saúde (J) a que se refere o artigo anterior aplicam-se as seguintes restrições:

I - fica proibido o desmatamento ou corte de árvores com caules superiores a 15cm (quinze centímetros) de diâmetro;

II - os empreendimentos a serem implantados deverão destinar-se ao uso institucional voltados para a assistência à saúde;

III - os empreendimentos a serem implantados deverão atender a um índice de ocupação máximo de 0,3 (três décimos), a um índice de utilização máximo de 0,5 (meio) e a um gabarito de altura de no máximo 5 (cinco) pavimentos;

IV - deverão ser atendidas as restrições não zonais estabelecidas pela Lei 3.377, de 23 de julho de 1984 e suas modificações posteriores;

V - as escavações e terraplanagens serão reduzidas ao estritamente necessário para assentar as novas construções que, por sua vez deverão ser projetadas de forma a melhor amoldar-se ao terreno natural.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DO SALVADOR, em 17 de outubro de 2002.

ANTONIO IMBASSAHY

Prefeito

GILDÁSIO ALVES XAVIER

Secretário Municipal do Governo

MANOEL RAYMUNDO GARCIA LORENZO

Secretário Municipal do Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente