

COMUNICADO 2 - 2018

A Comissão Normativa de Legislação Urbanística (CNLU), respaldada no seu Regimento Interno, publicado no Diário Oficial do Município do dia 17 de novembro de 2017 e suas atribuições legais, vem através desta, publicizar as respostas aos Ofícios enviados aos gestores das Zonas de Uso Especiais – ZUE a cerca dos Plano Diretores específicos e informar as deliberações no que tange a solicitação de licenciamento em área de ZUE, quais são:

- I. enquanto não houver Plano Diretor específico, o licenciamento deverá ser realizado aplicando-se os mesmos parâmetros do zoneamento mais próximo.
- II. os projetos para Licenciamentos deverão ser apresentados com prévia anuência do gestor da respectiva área.

Segue abaixo a relação de ZUEs e os retornos obtidos até 19/02/2018.

ZUE	LOCAL	RESULTADOS
ZUE 1	Centro Administrativo da Bahia <i>Ofício 635/2017</i>	Informou que não possui Plano Diretor e solicitou que os projetos fossem aprovados pela gestão do CAB.
ZUE 2	Parque Tecnológico <i>Ofício 636/207</i>	Informou que não existe PPDU e que existe parâmetros urbanísticos apenas para os terrenos de propriedade do Estado. Ofício 171/2017 – Disponível na CNLU
ZUE 3	Porto de Salvador <i>Ofício 637/2017</i>	Informou que o Plano Diretor está em desenvolvimento. Ofício 388/2017 – Disponível na CNLU
ZUE 4	Complexo Aeroportuário de Salvador <i>Ofício 647/2017</i>	Não respondeu. No arquivo da SEDUR consta um ofício informando que o Plano Diretor está em CD anexo. Ofício 931/SBSV(GESV)2015 – Disponível na CNLU

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ZUE 5	Base Naval de Aratu <i>Oficio 638/2017</i>	Não respondeu
ZUE 6	Central de Abastecimento da Bahia <i>Oficio 639/2017</i>	Informou por telefone que o Plano Diretor está em desenvolvimento
ZUE 7	Setor Militar Urbano <i>Oficio 640/2017</i>	Informou que o Plano Diretor está em desenvolvimento. Ofício n.42-SPIMA/Cmdo 6ª RM – Disponível na CNLU
ZUE 8	Universidade Federal da Bahia <i>Oficio 641/2017</i>	Enviou o Plano Diretor. Ofício n. 1017/2017-GAB/UFBA
ZUE 9	Universidade Estadual da Bahia <i>Oficio 642/2017</i>	Não respondeu
ZUE 10	Parque de Exposições Agropecuárias <i>Oficio 643/2017</i>	Não respondeu
ZUE 11	Aterro Sanitário Metropolitano <i>Oficio 644/2017</i>	Battre oficializou (of.nº135/2017) que não possui Plano Diretor. Ofício 135/2017 – Disponível na CNLU
ZUE 12	Centro de Convenções da Bahia <i>Oficio 645/2017</i>	Não respondeu
ZUE 13	Arena Fonte Nova <i>Oficio 646/2017</i>	Não respondeu

Salvador, 22/02/2018

Eliana Gesteira Mattos

Jealva Avila Lins Fonseca

Médici Almeida e Silva

Paolo Giovanni Portela Pellegrino

Cássio Marcelo Silva Castro

Maria Célia Pessoa Baleeiro

Ana Paula Vicente dos Anjos

Rosana Virgínia Sampaio de São José

Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Urbanismo

Av. Antônio Carlos Magalhães, 3244 - Caminho das Árvores, Edf. Emp. Thomé de Souza • CEP: 41.820-000

Telefone: (71) 3202-9600 Portal: www.sedur.salvador.ba.gov.br